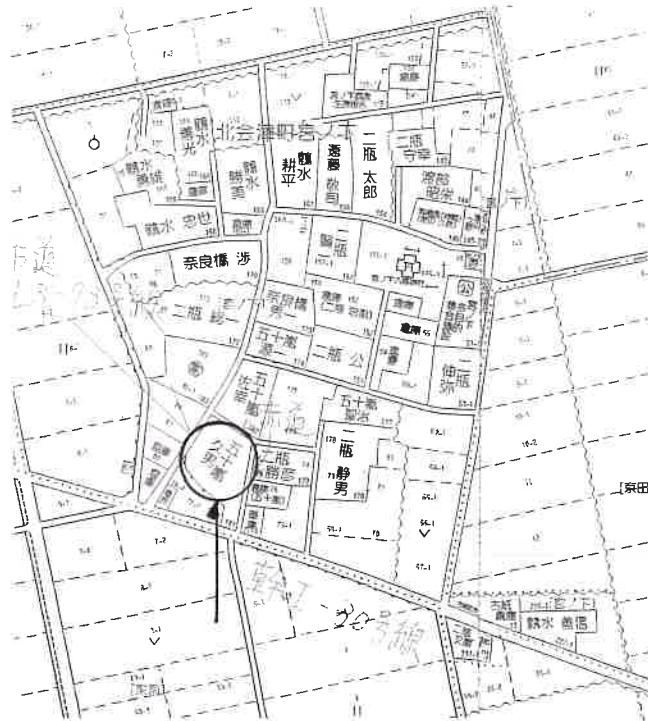
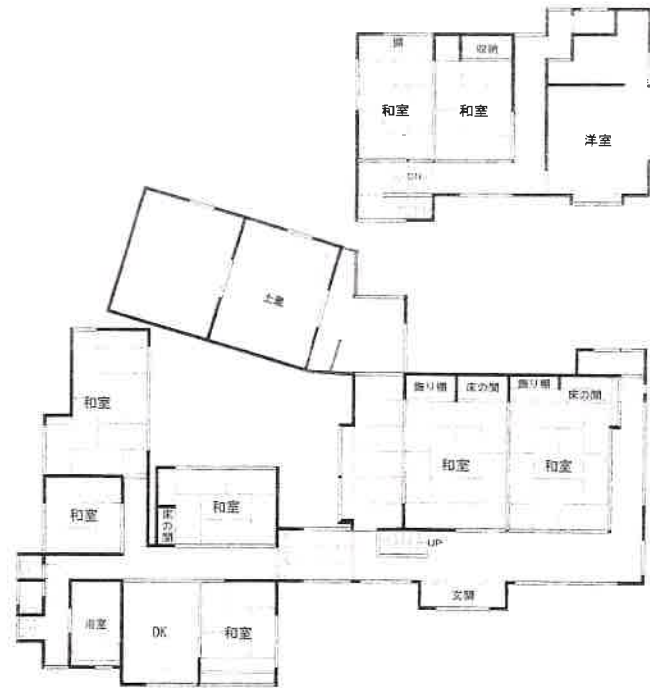


「ハートマークサイト物件情報提供」

売 家	価格	585	面積	土地	1199.15 m <sup>2</sup> (362.74坪)	所在	会津若松市北会津町宮ノ下字宮下
		万円		建物	1F		
				計	215.76 m <sup>2</sup> 65.26		

建物面積は固定資産税納税通知書の面積です。  
\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



交通	徒歩 分	
	バス停・徒歩 分	
土 地	権 利	所有権・借地権
	私道負担	有 (m)・無
地 目	地 目	現況 宅地 登記簿 宅地
	接面道路	公道・私道(位置指定 有・無)・開発道路 幅員 西側 約4m公道 北・東は法定外道路
建 物	構 造	木造・土蔵・他2階建
	建 築	昭和32年 増 改 築 数回増築
	間 取	9DK
制 限	付 帯 条 件	蔵・倉庫有
	用途地域	
設 備	建 ぺ い 率	60 % 容 積 率 200%
	都市計画	市街化 調整・未線引・都市計画外
引 渡	防火地域	
	区画整理	計画 有・無・施工中 街路計画 有・無
備 考	その他	
	ガ ス	都市・LP(集中・個別)
引 渡	水 道	公営・私営・地下水利用
	雑 排 水	本下水 側溝・浄化槽
備 考	汚 水	本下水・浄化槽(集中・個別)・汲取 簡易水洗
	現 況	更地・上物有
		即可・相談 契約後 ヶ月
広告有効期限		年 月 日

ハートマーク 夢ある住まいの道しるべ  
(社)福島県宅地建物取引業協会

会津若松 支部

東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県知事(5)2527号  
 商号 会津若松市駅前町8-9  
 又は 幸成不動産有限会社  
 名称 代表取締役 松崎雅人

TEL	(0242)32-5335	取引の態様	売 主
FAX・Eメール	(0242)32-5334		代 理
			仲 介