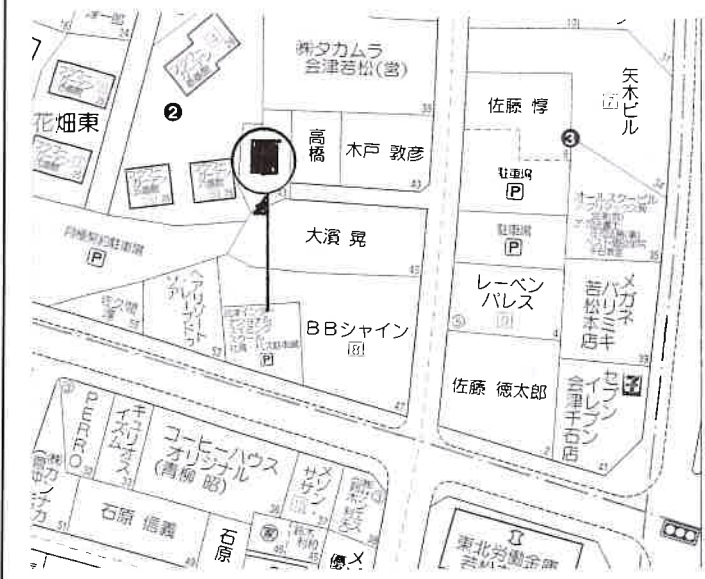
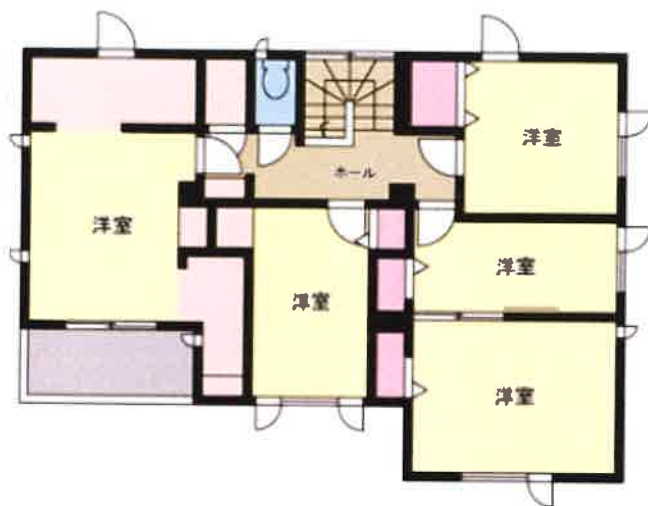


# 「ハートマークサイト物件情報提供」

売 家	価格	4680	面積	土地	401.73 m <sup>2</sup> ( 121.52坪)	所在	会津若松市花畑東2番43号
		万円		建物	1F 64.99 m <sup>2</sup> ( 坪)		

\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



交通	駅 徒歩 分		バス停・徒歩 分	
土 地	権 利	所有権・借地権		
	私道負担	有 (132㎡の3分の1)・無		
地 目	地 目	現況 宅地 登記簿 宅地		
	接面道路	公道・私道(位置指定 有・無)・開発道路 幅員 東側 約5m私道		
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	建 築	平成25年7月	増 改 築	
制 限	間 取	5LDK		
	付帯条件			
設 備	用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
引 渡	都市計画	市街化・調整・未線引・都市計画外		
	防火地域			
備 考	区画整理	計画 有・無・施工中	街路計画	有・無
	その他			
引 渡	ガ ス	都市・LP(集中・個別)		
	水 道	公営・私営 *一部地下水利用		
備 考	雑排水	本下水・側溝・浄化槽		
	汚 水	本下水・浄化槽(集中・個別)・汲取 簡易水洗		
引 渡	現 況	更地・上物有		
		即可・相談 契約後 ヶ月		
備 考	・セキスイハイム施工・太陽光発電システム・カーポート4台分・物置有			
	広告有効期限	年 月 日		

ハートマーク 夢ある住まいの道しるべ  
(社)福島県宅地建物取引業協会

会津若松 支部

東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県知事(5)2527号  
 会津若松市駅前町8-9  
 商号 幸成不動産有限会社  
 又は 代表取締役 松崎雅人  
 名称

TEL (0242)32-5335	取引の 態様	売 主
FAX・Eメール (0242)32-5334		代 理
		仲 介