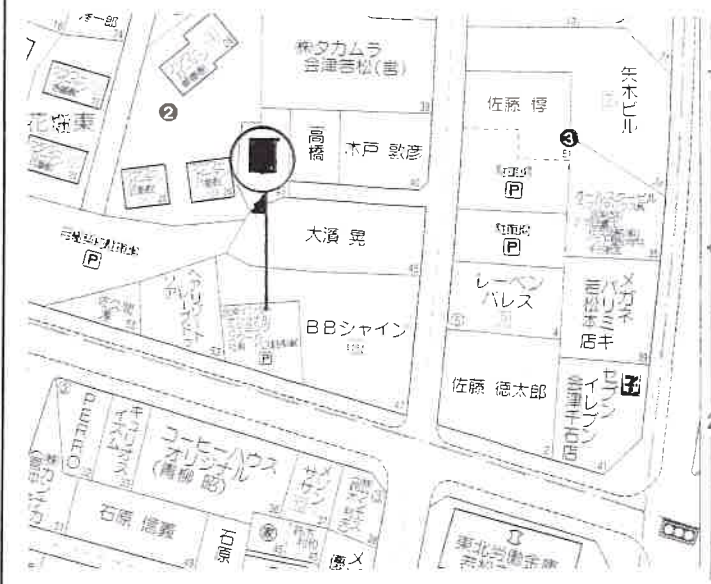
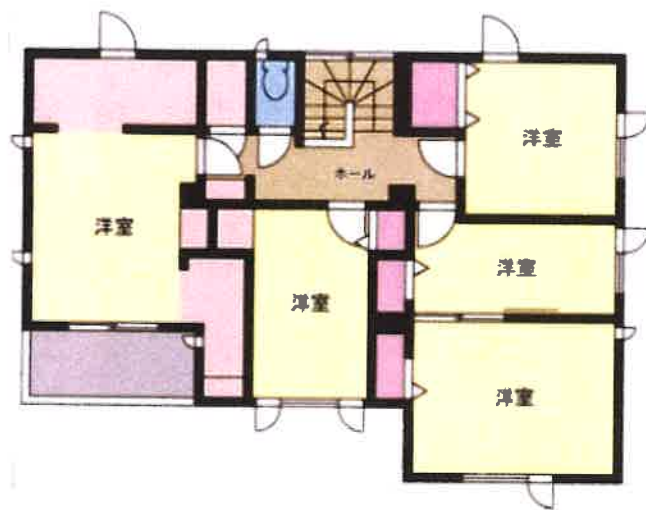


「ハートマークサイト物件情報提供」

売 家	価 格	4 4 9 0	面 積	土地	401.73 m <sup>2</sup> ( 121.52坪)	所 在	会津若松市花畑東2番43号
		万 円		建 物	1F		
				2F	64.99 m <sup>2</sup> ( 坪)		
				計	129.98 m <sup>2</sup> 39.31坪		

\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



交 通	徒歩 分	
	バス停・徒歩 分	
土 地	権 利	所有権・借地権
	私道負担	有 (132m <sup>2</sup> の3分の1)・無
	地 目	現況 宅地 登記簿 宅地
	接面道路	公道・私道(位置指定 有・無)・開発道路 幅員 東側 約5m私道
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建 築	平成25年7月 <span style="background-color: red; color: white;">増 改 築</span>
	間 取	5LDK
制 限	付 帯 条 件	
	用 途 地 域	第二種住居地域
	建 ぺ い 率	60 % <span style="background-color: red; color: white;">容 積 率</span> 200%
	都 市 計 画	市街化・調整・未線引・都市計画外
	防 火 地 域	
	区 画 整 理	計画 有・無・施工中 <span style="background-color: red; color: white;">街 路 計 画</span> 有・無
設 備	ガ ス	都市・LP(集中・個別)
	水 道	公営・私営 *一部地下水利用
	雑 排 水	本下水・側溝・浄化槽
	汚 水	本下水・浄化槽(集中・個別)・汲取 簡易水洗
引 渡	現 況	更地・上物有
		即可・ <span style="background-color: red; color: white;">目 談</span> 契約後 ヶ月
備 考	・セキスイハイム施工・太陽光発電システム・カーポート4台分・物置有	
	広告有効期限	年 月 日



ハートマーク 夢ある住まいの道しるべ  
(社)福島県宅地建物取引業協会

会津若松 支部  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県知事(5)2527号  
会津若松市駅前町8-9  
商号 幸成不動産有限公司  
又は 代表取締役 松崎雅人  
名称

T E L (0242)32-5335

FAX・Eメール (0242)32-5334

取 引 の 態 様

売 主  
代 理  
仲 介