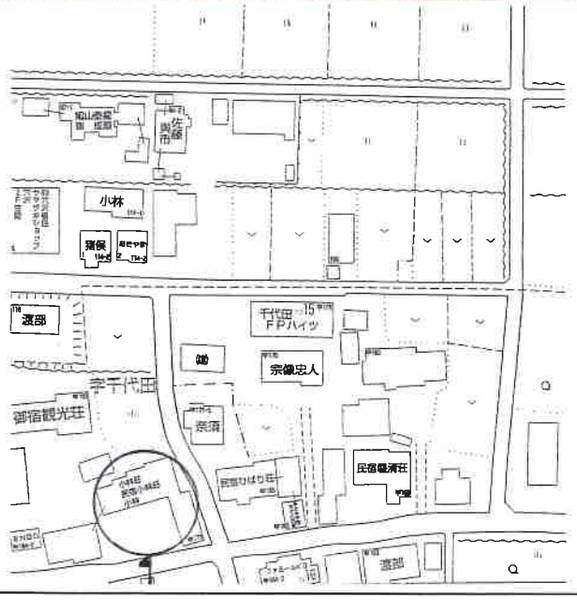
「 ハートマークサイト物件情報提供 」

売民宿付住宅	価格	980 万円	面積					所在	猪苗代町大字千代田字千代田甲173番
				土地		849.8 ㎡	(257.06坪)		
				建物	1F	350.62 ㎡	(坪)		
					2F	253.03 ㎡	(坪)		
					計	603.65 ㎡	182.60坪		

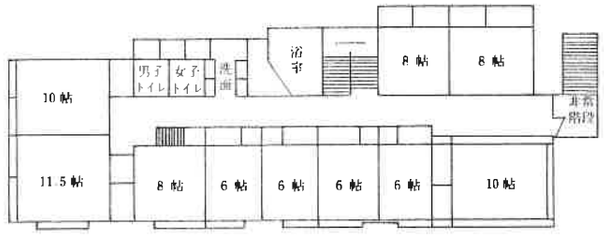
民宿部分屋根・外壁約3年前塗装

＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

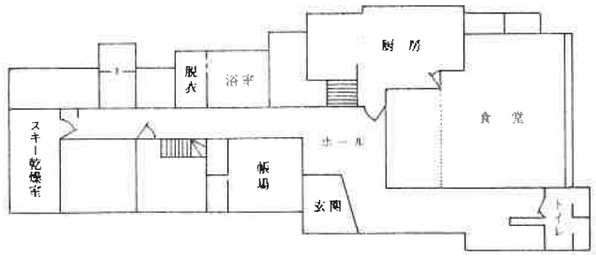


平面図

客室２階



１　階



交通		駅徒歩　分 バス停・徒歩　分
土地	権利	所有権 ・ 借地権
	私道負担	有 (㎡) ・ 無
	地目	現況　宅地　　登記簿　宅地
	接面道路	公道 ・ 私道(位置指定　有 ・ 無) ・開発道路
		幅員　東側　約6m公道　南側　約5m　西側　法定外道路
建物	構造	木・土蔵造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建
	建築	昭和46年築　　増改築
	間取	
	付帯条件	未登記建物有
制限	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %　　容積率　200%
	都市計画	市街化 ・ 調整 ・ 未線引 ・ 都市計画外
	防火地域	
	区画整理	計画 有 ・ 無 ・ 施工中　　街路計画　有 ・ 無
	その他	
設備	ガス	都市 ・ LP(集中 ・ 個別)
	水道	公営 ・ 私営
	雑排水	本下水 ・ 側溝 ・ 浄化槽
	汚水	本下水 ・ 浄化槽(集中 ・ 個別) ・ 汲取　簡易水洗
引渡	現況	更地 ・ 上物有
		即可 ・ 相談 ・ 契約後　ヶ月
備考		・梁が見える蔵有(多目的利用可)　M25年築
広告有効期限		年　月　日

ハートマーク　夢ある住まいの道しるべ
(社)福島県宅地建物取引業協会
会津若松　支部
東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 商号 又は 名称
福島県知事(4)2527号
会津若松市駅前町8－9
幸成不動産有限会社
代表取締役　松崎雅人

ＴＥＬ
(0242)32－5335
FAX・Eメール
(0242)32－5334

取引の態様：売主 / 代理 / 仲介