

「ハートマークサイト物件情報提供」


売店舗	価格	2880	万円	面積	土地	353.17 m <sup>2</sup> ( 106.83坪)	所在	会津若松市真宮新町北二丁目79番地1	
					建物	1F			67.9 m <sup>2</sup> ( 坪)
						2F			m <sup>2</sup> ( 坪)
					計	67.9 m <sup>2</sup> 20.53坪			

エアコン5台・24時間換気システム・トリプルガラス・手洗い付・光回線

\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



交通	徒歩	分
	バス停・徒歩	分
土地	権利	所有権・借地権
	私道負担	有 ( m )・無
	地目	現況 宅地 登記簿 宅地
地	接面道路	公道・私道(位置指定 有・無)・開発道路 幅員 北側 約6m公道 東側 約12m
	構造	木造ソーラーパネルぶき平屋建
建物	建築	平成31年3月 増改築
	間取	
制限	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60 % 容積率 200%
	都市計画	市街化・調整・未線引・都市計画外
	防火地域	
設備	区画整理	計画 有・無・施工中 街路計画 有・無
	その他	
	ガス	都市・LP(集中・個別)
引渡	水道	公営・私営
	雑排水	本下水・側溝・浄化槽
備考	汚水	本下水・浄化槽(集中・個別)・汲取 簡易水洗
	現況	更地・上物有
引渡		即可・相談 契約後 ヶ月
備考		・飲食業店舗(設備込)・ソーラー一条工務店施工・駐車場5~6台可
広告有効期限		年 月 日

 <p>ハートマーク 夢ある住まいの道しるべ (社)福島県宅地建物取引業協会  会津若松 支部 東北地区不動産公正取引協議会加盟</p>	住所 商号 又は 名称	福島県知事(4)2527号 会津若松市駅前町8-9 幸成不動産有限会社 代表取締役 松崎雅人	TEL  FAX・Eメール	(0242)32-5335  (0242)32-5334	取引 の 態 様	売主 代理 仲介